



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VINOGRADAR, VIS

Varaždin, kolovoz 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice bez popusta	15
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	17
4.4.	Sanacija	18
4.5.	Stečaj	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/1076

Urbroj: 613-07-04-10

Varaždin, 11. kolovoza 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VINOGRADAR, VIS

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vinogradar, Vis.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. svibnja do 11. kolovoza 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 58/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Vinogradar, Vis (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je na temelju rješenja narodnog odbora općine Vis iz travnja 1961. reorganizacijom Zadružnog i vinogradarskog - voćarskog poslovnog saveza, Vis. Poduzeće je na temelju rješenja suda oznake i broj Fi-361/61 upisano u kolovozu 1961. kod Okružnog privrednog suda u Splitu, a rješenjem broj i oznake Fi-768/90 u travnju 1990. upisano je usklađivanje sa Zakonom o poduzećima. Sjedište Poduzeća je u Visu, Dubrovačka ulica 6.

Osnovna djelatnost je proizvodnja, otkup i prerada grožđa, proizvodnja i prodaja vina i rakije, te uzgoj i prodaja sadnica palmi.

Koncem 1992. Poduzeće je imalo 59 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 160.573.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 2.919.509,- DEM. Prema bilanci uspjeha za 1991. prihodi su iskazani u iznosu 29.175.000.- HRD, rashodi u iznosu 27.049.000.- HRD i dobit u iznosu 2.126.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Marko Mihaljević.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda Split rješenjem Fi-4818/93 od 19. listopada 1993., pod tvrtkom Vinogradar, poljoprivredna proizvodnja, d.d. Vis, Dubrovačka 6. Skraćena oznaka tvrtke je Vinogradar, d.d. Vis (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.891.765.200.- HRD ili 4.125.200,- DEM.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 18. veljače 1998. kod Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Tt-95/5463-4.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XVI St-11/01 od 8. ožujka 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Bučan.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće je 16. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) uputilo zahtjev za produženje roka pretvorbe, u kojem navodi da su do 31. svibnja 1992. bili pod okupacijom i komunikacijskom blokadom, te nisu bili u mogućnosti do 30. lipnja 1992. dostaviti Agenciji odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Agencija je dopisom od 19. lipnja 1992. obavijestila Poduzeće, da je vezano na zahtjev za produženje roka pretvorbe Vlada Republike Hrvatske uz puno uvažavanje prilika u ratom zahvaćenim područjima to pitanje riješila na odgovarajući način. Rok za autonomnu pretvorbu društvenih poduzeća (30. lipnja 1992.) ne odnosi se na poduzeća koja su u ratom zahvaćenom području.

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 30. listopada 1992., iako mu je istekao mandat. Predsjednik radničkog savjeta bio je Joško Murić. Poduzeće nema evidencije o drugim članovima radničkog savjeta. Prema izvještaju direktora od 7. listopada 1992. vezano za pretvorbu poduzeća, dvogodišnji mandat radničkog savjeta istekao je prije 30. lipnja 1992. Nakon isteka mandata radničkom savjetu Agencija je trebala je imenovati upravni odbor, a što nije učinjeno.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da u slučaju ako je organu upravljanja u društvenom poduzeću istekao mandat na dan 30. lipnja 1992. ili nakon toga dana, Agencija je dužna u tom društvenom poduzeću imenovati upravni odbor koji će preuzeti nadležnost organa upravljanja. Agencija je upravni odbor imenovala 7. prosinca 1992.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, a temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.388.800,- DEM i dijeli se na 33 800 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odlukom je predviđena pretvorba prodajom poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima te ranijim i tadašnjim kooperantima u poljoprivrednoj proizvodnji, prodajom 51,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća poslovnom partneru poduzeću HBH, Split za unutarnju i vanjsku trgovinu, usluge, ugostiteljstvo i građevinarstvo i prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Agencija nije prihvatila spomenutu odluku i u prosincu 1992. Poduzeću je dostavila dopis u kojem navodi da je odredbama odluke utvrđen model prodaje Poduzeća na način da će poduzeće HBH, Split kupiti 51,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, čime su osobe iz članka 5. stavaka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ograničene da kupe 49,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a ovakvo ograničenje nije moguće jer osobe iz članka 5. stavaka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća imaju apsolutno pravo prvenstva kupnje Poduzeća. Nadalje se navodi da spomenuto ograničavanje nema uporišta u Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća, te se predlaže da ukoliko oba poslovna partnera i dalje imaju interes za poslovnom suradnjom, da prodaju dionica reguliraju na način da će poduzeće HBH, Split kupiti dio Poduzeća kojeg ne kupe osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ili barem dio koji će omogućiti kontrolni paket dionica, ako je taj postotak veći 51,0% vrijednosti društvenog poduzeća. U tom smislu je potrebno izmijeniti odluku o pretvorbi poduzeća.

Druga odluka o pretvorbi donesena je početkom 1993. u kojoj je navedeno da je donesena također 30. listopada 1992. Prema odluci temeljni kapital iznosi 4.052.200,- DEM, a trebao je biti iskazan u iznosu 4.125.200,- DEM koliko iznosi procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena elaboratom. Manje iskazani temeljni kapital za 73.000,- DEM od procijenjene vrijednosti Poduzeća nije u skladu s odredbom članka 13. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojom je određeno da su poduzeća dužna odluku o pretvorbi donijeti na temelju procjene vrijednosti poduzeća.

Prema odluci pretvorba se obavlja prodajom poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima te ranijim i tadašnjim kooperantima u poljoprivrednoj proizvodnji, dio Poduzeća kojeg ne kupe zaposleni, ranije zaposleni te raniji i tadašnji kooperanti može se ponuditi na prodaju neposrednom pogodbom i prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji 30. listopada 1992., a potpuna dokumentacija dostavljena je do 15. veljače 1993.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 30. listopada 1992. Prema programu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.388.800,- DEM, a pretvorba se obavlja u skladu s odlukom o pretvorbi. Programom je predviđeno da zaposleni i ranije zaposleni u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točka 1., 2., i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu kupiti 49,0% vrijednosti Poduzeća na obročnu otplatu pet godina, s time da svaki od njih može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. U programu je navedeno da je radi prvenstva i jednakog prava sjećanja dionica predviđena objava oglasa.

Drugi program pretvorbe donesen je početkom 1993. radi usklađivanja temeljnog kapitala s odlukom o pretvorbi. Prema programu temeljni kapital iznosi 4.052.200,- DEM. U programu je navedeno da je donesen također 30. listopada 1992. Prema programu pravo prvenstva upisa dionica s popustom u prvom krugu imaju zaposleni i ranije zaposleni te raniji i tadašnji kooperanti u poljoprivrednoj proizvodnji, a u slučaju većeg interesa za kupnju dionica uz popust od najviše dopuštenog iznosa komisija će proporcionalno smanjiti pravo na kupnju broj popusnih dionica.

U drugom krugu predviđeno je da spomenute osobe iz prvog kruga imaju pravo na upis onog broja dionica bez popusta koji je komisija razmjerno smanjila u prvom krugu. Sve dionice koje ne budu upisane u prvom i drugom krugu predviđeno je ponuditi poduzeću HBH, Split.

3.1.2. Razvojni program

Radi povećanja proizvodnje vina u razdoblju od 1993. do 2003. predviđena je sadnja vinove loze na površini od deset hektara godišnje po cijeni ulaganja 35.000,- DEM po jednom hektaru. Također je predviđena nabava opreme za punjenje vina u boce, što bi omogućilo izravni plasman gotovih proizvoda na tržište, a time i ostvarenje većih prihoda. U 2003. predviđena je proizvodnja 600 vagona grožđa, 400 vagona vina, deset vagona rakije, 20 vagona eteričnih ulja i 400 000 palmi.

U razvojnom programu je navedeno da ekonomsko financijski aspekti pokazuju visoku opravdanost ulaganja u razvoj. Spomenuti podaci o ekonomsko financijskim aspektima ulaganja nisu priloženi razvojnom programu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. nakon provedenih ispravaka od strane Službe društvenog knjigovodstva i u poslovnim knjigama Poduzeća za 1992. godišnji obračun iskazan je u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i dopune elaborata izradila je komisija koju je imenovao radnički savjet Poduzeća. Članovi komisije bili su zaposlenici Poduzeća: Marko Mihaljević, Joško Murić, Srećko Roki, Tonči Perić, Dubravka Zanki i Tatjana Ilić. U izradi elaborata sudjelovali su i vanjski suradnici: Isa Ilić, Predrag Petričević i Frane Dulčić.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju knjigovodstvenog stanja imovine i obveza iskazanih na dan 31. prosinca 1991. statičkim pristupom, primjenom metode procjene tržišne vrijednosti i primjenom knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci radničkog savjeta od 6. kolovoza 1992., stanovi nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća i preneseni su fondovima.

Procjenu nekretnina obavio je Frane Dulčić u lipnju 1992., koji je i izradio elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina u iznosu 2.572.468,- DEM, a u siječnju 1993. izradio je dodatak elaboratu kojim su nekretnine procijenjene u iznosu 3.182.975,- DEM, a odnose se na građevinsko zemljište i objekte. Nekretnine u vlasništvu Poduzeća nalaze se na više lokacija u gradu Visu i na otoku Visu, te u Rijeci i Kranju.

Prema pridodanim listovima elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, zemljište

je procijenjeno u iznosu 334.735,- DEM. U procjenu je uključeno građevinsko zemljište oznake k.č. 11902 površine 2 633 m², dio k.č. 11903/1 površine 1 487 m² i dio k.č. 11924 površine 3 221 m² upisane na z.k.ul. broj 4823 k.o. Vis, te zemljište oznake k.č. 11901 površine 860 m² upisno na z.k.ul. broj 4855 k.o. Vis, ukupne površine 8 201 m².

Zemljište oznake k.č. 11924 ukupne je površine 3 590 m², od čega je procijenjeno 3 221 m², a 369 m² nije procijenjeno. S obzirom da je za zemljište k.č. 11924 u uvjerenju sekretarijata za poslove uprave općine Vis od 27 studenoga 1992. navedeno da se nalazi unutar građevinskog područja, u procjenu je trebalo uključiti ukupnu površinu zemljišta. Kao dokaz o pravu korištenja navedenih zemljišta priložen je ugovor o zamjeni zemljišta iz prosinca 1964. i kupoprodajni ugovor iz prosinca 1968. U procjenu su uključena i građevinska zemljišta ukupne površine 2 283 m², za koje je navedeno da se nalaze ispod građevinskih objekata.

Prema elaboratu Poduzeće na lokaciji vinarije posjeduje i zemljišta za koje je u zemljišnim knjigama s pravom korištenja upisana općina Vis i zemljišta za koje su s pravom vlasništva upisane fizičke osobe. Općina Vis upisana je u zemljišnim knjigama za zemljište oznake k.č. 11928, k.č. 11929, k.č. 11933/1, k.č. 11934/1, k.č. 6795/2 i k.č. 6800 (6800/1, 6800/2 i 12354) sve k.o. Vis, ukupne površine 14 812 m². Prema spomenutom uvjerenju sekretarijata općine Vis od 27. studenoga 1992. za zemljišta na kojem su položeni platenici i skladište k.č. 6800/1 i k.č. 6795/2 vođeni su imovinski pravni postupci, te je doneseno rješenje Skupštine općine Vis broj SO-UP/I-13/1-86 od 26. travnja 1986., kojim se čestice daju na korištenje Poduzeću. Fizičke osobe s pravom vlasništva upisane su za zemljište oznake k.č. 6790/1, k.č. 11900, k.č. 11922/2, k.č. 11925, k.č. 11926, k.č. 119233/2 i k.č. 11934/2. ukupne površine 8 045 m². Navedena zemljišta s pravom korištenja općine i u vlasništvu fizičkih osoba nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, osim u dijelu zemljišta (površine 2 283 m²), za koja je navedeno da se nalaze ispod građevinskih objekata. U elaboratu nisu navedeni brojevi zemljišnih čestica kojima pripadaju procijenjena zemljišta ispod objekata.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 2.848.240,- DEM, a odnose se na kompleks objekata vinarije u iznosu 2.302.584,- DEM, platenike površine 3 345 m² u iznosu 199.551, DEM, poslovni prostor - Tomić neto površine 60 m² u iznosu 21.600,- DEM, objekt Pipitovo površine 254 m² u iznosu 80.250,- DEM, Dom kulture Podstražje površine 247 m² u iznosu 85.568,- DEM, Zadrugi dom Plinsko polje površine 368 m² u iznosu 113.046,- DEM, skladište u Rijeci površine 58 m² u iznosu 26.920,- DEM, te poslovni prostor u Kranju površine 64 m² u iznosu 18.721,- DEM. Spomenuti poslovni prostor u Kranju procijenio je travnju 1992. Milan Križaj iz Kočevja.

Objekti kompleksa vinarije procijenjeni u iznosu 2.302.584,- DEM odnose se na vanjsko uređenje u iznosu 339.301,- DEM, priključke u iznosu 60.200,- DEM, vinarski podrum neto površine 2 813 m² u iznosu 1.271.476,- DEM, uredske prostorije površine 205 m² u iznosu 93.949,- DEM, mehaničku radionu površine 301 m² u iznosu 131.043,- DEM, poslovni prostor za prijem grožđa površine 68 m² u iznosu 24.344,- DEM, skladište za potrebe poljoprivrede površine 400 m² u iznosu 174.800,- DEM, prodajni centar površine 200 m² u iznosu 200.290,- DEM, boks - vage površine 17 m² u iznosu 4.579,- DEM i portirnicu površine 5 m² u iznosu 2.602,- DEM.

Prema navodima procjenitelja procjena vrijednosti nekretnina obavljena u skladu s Uputstvom o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećim građevinskim propisima i normi u Republici Hrvatskoj i podacima općine Vis o utvrđivanju vrijednosti građevinskog zemljišta.

Elaboratom iz listopada 1992. vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 3.388.854,- DEM, a izmjenama elaborata iz početka 1993. u iznosu 4.125.248,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		HRD	DEM	HRD	DEM
1.	Zemljište	30.895.975.-	561.745,-	18.410.425.-	334.735,-
2.	Građevinski objekti	69.800.005.-	1.269.091,-	156.653.200.-	2.848.240,-
3.	Oprema	8.581.980.-	156.036,-	28.312.020.-	514.764,-
4.	Višegodišnji nasadi	6.066.005.-	110.291,-	14.976.005.-	272.291,-
5.	Zalihe	31.402.965.-	570.963,-	33.190.025.-	603.455,-
6.	Potraživanja	6.746.960.-	122.672,-	5.434.055.-	98.801,-
8.	Druga imovina	1.647.140.-	29.948,-	2.925.945.-	53.199,-
9.	Izvanposlovna imovina	5.431.965.-	98.763,-	17.985.-	327,-
I Ukupno imovina (1 - 9)		160.572.995.-	2.919.509,-	259.919.660.-	4.725.812,-
10.	Obveze	31.496.025.-	572.655,-	33.031.020.-	600.564,-
II Odbitna stavka (10)		31.496.025.-	572.655,-	33.031.020.-	600.564,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		129.076.970,-	2.346.854,-	226.888.640.-	4.125.248,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 226.888.640.- HRD ili 4.125.248,- DEM, i veća je za 75,8% od knjigovodstvene vrijednosti. Kod procjene je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

Građevinsko zemljište procijenjeno je u iznosu 334.735,- DEM, što je za 40,4% manje od knjigovodstvene vrijednosti. U procjenu je uključeno 10 484 m² zemljišta na lokaciji vinarije, od čega se 2 283 m² odnosi na zemljište ispod građevinskih objekata, a 8 201 m² je uređeno građevinsko zemljište u vlasništvu Poduzeća.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključen dio građevinskog zemljišta površine 369 m² oznake k.č. 11924 upisano u z.k.ul. broj 4823 k.o. Vis, što nije u skladu odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Na taj način je zemljište i ukupna vrijednost Poduzeća procijenjena u manjem iznosu za 11.775,- DEM.

Prema elaboratu u procijenjenu vrijednost Poduzeća u skladu s odredbama članka 213. Zakona o poljoprivrednom zemljištu nije uključeno poljoprivredno zemljište površine 1 339 955 m², za koje je u zemljišnim knjigama s pravom korištenja bilo upisano Poduzeće.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 2.848.240,- DEM, što je za 124,4% više od knjigovodstvene vrijednosti, a odnose se na kompleks objekta vinarije procijenjene u iznosu 2.302.584,- DEM, plastenike u iznosu 199.551,- DEM, poslovni prostor - Tomić u iznosu 21.600,- DEM, objekt Pipitovo u iznosu 80.250,- DEM, dom kulture Podstražje u iznosu 85.568,- DEM, zadružni dom Plinsko polje u iznosu 113.046,- DEM, skladište u Rijeci u iznosu 26.920,- DEM, te poslovni prostor u Kranju u iznosu 18.721,- DEM.

Za nekretnine Pipitovo, dom kulture Podstražje, zadružni dom Plinsko polje, skladište u

Rijeci i poslovni prostor u Kranju procijenjene vrijednosti 324.493,- DEM Poduzeće nije imalo dokaze o vlasništvu, te je Agencija zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za te nekretnine rezervirala 3 245 dionica nominalne vrijednosti 324.500,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 514.764,- DEM, što je za 229,9% više od knjigovodstvene vrijednosti, a odnosi se na cisterne za vino, kotao i uređaj za destiliranje, bačve i boce za vino, pumpe, upravljačke pultove za prihvat grožđa, mehaničke preše, trake za transportiranje grožđa, vinifikatore s opremom, sistem vinovoda, traktore i poljoprivrednu mehanizaciju za obradu vinograda, kultivatore, kompresor, aparat za zavarivanje, brusilice, uredski namještaj i opremu, te osobni automobil i brod. Prema elaboratu procjena opreme obavljena je prema tržišnim cijenama za jednaku ili sličnu opremu, a u obzir je uzeta vremenska otpisanost, tehnološka spremnost i tehničko stanje.

Višegodišnji nasadi procijenjeni su iznosu 272.291,- DEM, što je za 14,9% više od knjigovodstvene vrijednosti, a odnose se na 38 560 trsa na (osam) plantaža vinograda na otoku Visu, ukupne površine 37,3 hektara.

Zalihe su procijenjene u iznosu 603.455,- DEM, što je za 5,7% više od knjigovodstvene vrijednosti, a odnose se na zalihe materijala, pričuvne dijelove i sitni inventar u iznosu 26.714,- DEM, palme (415 966 komada) u iznosu 128.693,- DEM, vino (1 059 350 litara) u iznosu 424.222,- DEM te robu u prodavaonicama u iznosu 23.826,- DEM. Prema elaboratu zalihe su procijenjene po tržišnim cijenama na dan 31. prosinca 1991.

Potraživanja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 98.801,- DEM i manja su za 19,5% od knjigovodstvene vrijednosti, a odnose se na potraživanja za dane predujmove u iznosu 10.364,- DEM, potraživanja od kupaca u iznosu 84.163,- DEM, državnih institucija u iznosu 1.581,- DEM te radnika u iznosu 2.693,- DEM.

Kod procjene su isključena dospjela potraživanja od kupaca iz Srbije i Crne Gore u iznosu 19.439,- DEM, te potraživanja za dane predujmove, potraživanja od domaćih kupaca iz 1991. i iz prethodnih godina za koje se procjenjuje da neće biti naplaćena i druga potraživanja u iznosu 4.432,- DEM.

Druga imovina procijenjena je u iznosu 53.199,- DEM, što je za 77,6% više od knjigovodstvene vrijednosti, od čega se na nematerijalna ulaganja (elaborat 75 hektara vinograda i elaborat ozakonjena vina) odnosi 8.000,- DEM, ulaganja u pripremi (elaborat o podizanju nasada 25 hektara limuna, proširenje rasadnika palmi i nemontirana drvena kućica) 40.745,-DEM, dionice Splitske banke nominalne vrijednosti 1.636,- DEM i novčana sredstva 2.818,- DEM. Kod procjene je povećana knjigovodstvena vrijednost nematerijalnih ulaganja za 6.164,- DEM, materijalnih ulaganja koja se odnose na drvenu kućicu za 20.000,- DEM i dionica Splitske banke 1.527,- DEM, a isključene su nenaplaćene mjenice iz 1998. u iznosu 2.709,- DEM i uložena sredstva u državne i druge institucije u iznosu 1.731,- DEM, za koje je procijenjeno da neće biti naplaćena.

Izvanposlovna imovina procijenjena je u iznosu 327,- DEM, a odnosi se na druga sredstva zajedničke potrošnje. Kod procjene su iz knjigovodstvene vrijednosti isključeni stanovi u iznosu 98.436,- DEM, koji su na temelju odluke radničkog savjeta preneseni fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Ukupno odbitne stavke (obveze) procijenjene su u iznosu 600.564,- DEM i veće su za

1,3% od knjigovodstvene vrijednosti, a odnose se na obveze po kreditima u iznosu 174.091,- DEM, obveze prema dobavljačima u iznosu 362.346,- DEM, za plaće radnika u iznosu 59.218,- DEM, te poreze i doprinose u iznosu 4.909,- DEM. Obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti. Kod procjene su obveze po kreditima povećane za dospjele, a neplaćene kamate u iznosu 27.909,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključen je motorni brod u iznosu 100.000,- DEM, a procijenjen je u okviru opreme. Brod je ranijem vlasniku oduzela komunistička vlast bivše države i prenesen je u društveno vlasništvo. Agencija nije rezervirala dionice u protuvrijednosti procijenjene nacionalizirane imovine jer je brod Poduzeće steklo naplatnim putem 1965. U prosincu 1996. brod je prodan fizičkoj osobi za ugovorenu cijenu 85.000,00,- DEM.

Odredbama Zakona o naknadi za nacionaliziranu imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavensko komunističke vladavine (donesen 1996.), uređeni su uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je ranijim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavensko komunističke vlasti, a koja je nacionalizacijom prenesena u društveno vlasništvo.

Odredbama članka 53. Zakona propisano je da se prijašnjim vlasnicima ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća unesena u društveni kapital, već prijašnjem vlasniku pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji je kapital u postupku pretvorbe unesena ta imovina. Ako ostvarenje prava nije moguće zbog već stečenih prava trećih osoba, prijašnji vlasnik ostvaruje pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), na način propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća ili u obveznicama Republike Hrvatske.

Na zahtjev Društva Fond je u svibnju 1999. donio djelomično rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala. Prema rješenju u procjenu je uključen dio zemljišta k.č. 11922/1, k.č. 11925, k.č. 11926, k.č. 12061/2, k.č. 6795/2, k.č. 6800/1 i dio k.č. 6800/2 ukupne površine 2 283 m². Navedeno je da su na spomenutim česticama izgrađeni sljedeći objekti: vinski podrum, mehanička radiona, prijem grožđa, skladište za potrebe poljoprivrede, prodajni centar, boks-vage, hidrofor, skladište alata i portirnica. Prema rješenju u procjenu je uključeno i zemljište oznake k.č. 11902 površine 2 633 m², k.č. 11903/1 površine 1 487 m² i k.č. 11924 površine 3 221 m² upisane na z.k.ul. broj 4823 k.o. Vis, te zemljište oznake k.č. 11901 površine 860 m² upisno na z.k.ul. broj 4855 k.o. Vis, ukupne površine 8 201 m².

Društvo je 25. srpnja 2002. na temelju odredbi članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu dostavilo Fondu zahtjev za priznavanje vlasništva, za poljoprivredna zemljišta površine 1 505 724 m². Za spomenuta zemljišta Društvo ima dokaze o njihovu stjecanju i pravu korištenja. Fond je zaključkom od 26. srpnja 2002. odbacio zahtjev Društva za priznavanje vlasništva za poljoprivredno zemljište zbog nenadležnosti. U obrazloženju spomenutog zaključka navedeno je da je poljoprivredno zemljište na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu od srpnja 1991. postalo vlasništvo Republike Hrvatske i nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala.

Nadalje je navedeno da prema odredbama članka 17. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nije određena stvarna nadležnost Fonda za unošenje poljoprivrednog

zemljišta niti druge imovine određenog poznatog vlasnika u kapital prijašnjih društvenih pravnih osoba ni u postupku pretvorbe ni u kojem drugom postupku.

U rujnu 2002. Društvo je Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva dostavilo zahtjev s potrebnom dokumentacijom za stjecanje prava na prioritetnu koncesiju neposrednom pogodbom (za poljoprivredno zemljište kojim raspolaže) u skladu s odredbama članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Dopisom od 6. lipnja 2003. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je obavijestilo Društvo da ne ispunjava uvjete iz članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, te nema pravo na stjecanje koncesije neposrednom pogodbom.

U dopisu se navodi da je odredbama članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da će Vlada Republike Hrvatske pravnim slijednicima prijašnjih društveno-pravnih osoba na njihov zahtjev dati poljoprivredno zemljište u prioritetnu koncesiju neposrednom pogodbom u površini za koju dostave dokaz da su stekli kupnjom od fizičkih osoba, u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Nadalje je navedeno, da bi pravne osobe ostvarile pravo na koncesiju moraju biti pravni slijednici prijašnjih društveno-pravnih osoba. Nad Društvom je 8. ožujka 2002. otvoren stečaj, a prema odredbama članka 193. stavak 3. Stečajnog zakona propisano je da brisanjem dužnika iz sudskog upisnika stečajni dužnik prestaje postojati. Istodobno prestaje pravni kontinuitet između prijašnje pravne osobe i one pravne osobe koja nastaje organiziranjem iz imovine pravne osobe brisane u stečaju. Također se navodi, da novo društvo organizirano iz imovine brisane pravne osobe nije pravni slijednik brisane pravne osobe nad kojom je proveden stečaj, te se na takvu osobu ne mogu primijeniti odredbe članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 24. veljače 1993. donijela potvrdu kojom je Poduzeću dana suglasnost na provedbu pretvorbe. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.891.765.200.- HRD ili 4.125.200.- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 701.- HRD na dan donošenja potvrde. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u HRD važila je 30 dana od izdavanja potvrde.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi u iznosu 227.474.500.- HRD ili 324.500.- DEM, a koje se odnose na poslovni prostor u Kranju, k.č. 214/1, k.o. Kranj, Slovenija, skladište u Rijeci, objekt Pipitovo, k.o. Vis, objekt dom kulture Podstrašje, k.o. Vis i objekt zadružni dom, k.o. Vis. Do razrješenja imovinsko pravnih odnosa na navedenim nekretninama, Agencija je rezervirala 3 245 dionica nominalne vrijednosti 324.500.- DEM.

U potvrdi nije naveden način prodaje dionica. Prilog potvrdi je dodatak (Podaci za zaključenje ugovora) u kojem je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 2.664.290.700.- HRD ili 3.800.700.- DEM, te da se neprodane dionice prenose fondovima.

Fond je 5. ožujka 1993. donio zaključak u kojem se navodi da se prilog potvrde od 24. veljače 1993. ispravlja radi pogreške u ispisu. Također se navodi da se Poduzeće pretvara

prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 2.664.290.700.- HRD ili 3.800.700.- DEM, a ostatak koji se ne proda osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. predviđeno je ponuditi neposrednom pogodbom poduzeću HBH p.o. Split iz razloga što postoji pismo namjere, ulaganje u tekuću proizvodnju i očitovana volja Poduzeća u odluci o pretvorbi.

Člankom 14. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da se poduzeće može prodati neposrednom pogodbom u slučaju da procijenjena vrijednost poduzeća nije veća od dinarske protuvrijednosti od pet milijuna njemačkih maraka te ako nije prodano na provedenoj javnoj dražbi, odnosno prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U dokumentaciji Društva i Fonda ne nalazi se tekst oglasa za prodaju dionica. Prema zapisniku komisije za provođenje pretvorbe od 19. ožujka 1993., Poduzeće je oglas za prodaju dionica objavilo 8. ožujka 1993. u dnevnom tisku, a rok za dostavu ponuda bio je 18. ožujka 2004. Ponude za upis i kupnju dionica s popustom podnijelo je 140 zaposlenih, ranije zaposlenih te ranijih i tadašnjih kooperanata u poljoprivrednoj proizvodnji, od kojih je 132 imalo pravo na upis u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za kupnju dionica bez popusta nije podnesena ni jedna ponuda.

Prema zapisniku komisije za provođenje pretvorbe od 29. ožujka 1993., od ponuđenih 19 002 dionica s popustom, zaposleni, ranije zaposleni te raniji i sadašnji kooperanti upisali su 14 720 dionica nominalne vrijednosti 1.472.000,- DEM ili 35,7%. U zapisniku se navodi da će se neupisanih 4 282 dionice ponuditi u drugom krugu osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u skladu s programom pretvorbe. Također se navodi da će se preostale dionice nakon drugog kruga ponuditi poduzeću HBH p.o. Split u skladu s programom pretvorbe i zaključkom Fonda od 5. ožujka 1993., dok će se dionice koje ne kupi poduzeće HBH p.o. Split prenijeti Fondu. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo je li proveden drugi krug prodaje dionica.

Društvo HBH p.o. Split neposrednom pogodbom steklo je 21 039 dionica Društva bez popusta nominalne vrijednosti 2.103.900,- DEM ili 51,0% temeljnog kapitala. Fondu je preneseno 3 245 dionica nominalne vrijednosti 324.500,- DEM ili 7,9% na ime rezervacije za nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Neupisanih 2 248 dionica nominalne vrijednosti 224.800,- DEM ili 5,4% preneseno je fondovima, od čega Fondu 1 499 dionica nominalne vrijednosti 149.900,- DEM ili 3,6% te mirovinskim fondovima 749 dionica nominalne vrijednosti 74.900,- DEM ili 1,8%.

Fond je 22. ožujka 1993. sa zaposlenima, ranije zaposlenima, ranijim i tadašnjim kooperantima u poljoprivrednoj proizvodnji zaključio 103 ugovora o prodaji 14 720 dionica s

popustom. Sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio je 56 ugovora o prodaji 7 953 dionica s popustom, a s ranijim i tadašnjim kooperantima u poljoprivrednoj proizvodnji zaključio je 47 ugovora o prodaji 6 767 dionica s popustom. Ugovorena je prodaja dionica uz popust obročno u roku pet godina u 59 mjesečnih obroka, koji dospijevaju do 26. u mjesecu, svakog sljedećeg mjeseca nakon što je uplaćen prvi obrok. Prvi obrok kupci su se obvezali uplatiti najkasnije do 26. ožujka 1993. Dinamika otplate ugovorena je na način da se u prvoj godini otplaćuje 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% te u petoj 35,0% ukupno ugovorenog iznosa. Ugovorena je mogućnost prijevremene otplate dionica uz revalorizaciju duga primjenom indeksa porasta cijena na malo od dana zaključenja ugovora do mjeseca u kojem kupac obavlja prijevremenu otplatu. Za slučaj zakašnjenja plaćanja obroka ugovorena je zatezna kamata, te pravo Fonda da raskine ugovor ukoliko kupci ne plate dva obroka uzastopno. Revalorizacija ostatka duga ugovorena je u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo HBH p.o. Split uputilo je Društvu pismo namjere (nema datuma) u kojem je iskazalo namjeru kupnje 51,0% dionica Društva. U pismu navodi da je zainteresirano za dugoročno jačanje proizvodnih potencijala zasađivanjem novih nasada kvalitetnih sorti vinove loze, da će sanirati vinariju u svrhu proizvodnje vinskih destilata i osigurati nabavu postrojenja za proizvodnju drugih vrsta pića, omogućiti nabavu linija za flaširanje, omogućiti bolje odnose s kooperantima, osigurati potrebna godišnja obrtna sredstva za nabavu repromaterijala te da će voditi računa o jačanju materijalnog položaja, socijalne sigurnosti i o stručnom usavršavanju zaposlenika.

Fond je 8. travnja 1994. zaključio ugovor s društvom HBH p.o. Split za prodaju 21 039 dionica Društva bez popusta nominalne vrijednosti 2.109.300,- DEM ili 51,0% temeljnog kapitala. Ugovorena cijena za dionice iznosila je 2.103.900,- DEM u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja koju se kupac obvezao platiti u roku pet godina u devet polugodišnjih obroka, ne računajući prvi obrok. Prvim obrokom u iznosu 210.390,- DEM kupac otplaćuje 10,0% ukupno ugovorenih dionica bez popusta, a plaćanje je ugovoreno u roku sedam dana od zaključivanja ugovora u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Kao sredstvo osiguranja plaćanja ugovorene cijene kupac daje u zalog dionice otplaćene prvim obrokom do dostavljanja garancije banke u roku 30 dana od zaključivanja ugovora. Ugovoreno je pravo Fonda da raskine ugovor ukoliko kupac ne plati jedan obrok zajedno sa zateznom kamatom.

Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su prema tečaju 1,- DEM = 701.- HRD koji je važio na dan donošenja potvrde (24. veljače 1993). Ukupna cijena za dionice s popustom iznosila je 1.031.872.000.- HRD, a uz primijenjeni popust u iznosu 431.084.857.- HRD obveze prema Fondu iznosile su 600.787.143.- HRD.

Plaćanje prvog obroka za dionice s popustom zaposleni, ranije zaposleni, te raniji i sadašnji kooperanti u poljoprivrednoj proizvodnji obavili su pojedinačnim uplatama u korist Fonda u ugovorenom roku. Društvo HBH p.o. Split uplatilo je prvi obrok za dionice bez popusta u iznosu 210.390,- DEM ili 216.701.700.- HRD u ugovorenom roku. Osnivačka skupština održana je 28. svibnja 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda Split rješenjem Fi-4818/93 od 19. listopada 1993. pod tvrtkom Vinogradar, poljoprivredna proizvodnja, d.d. Vis, Dubrovačka 6.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.891.765.500.- HRD ili 4.125.200,- DEM i podijeljen je na 41 252 dionica. Kao osnivači upisani su HBH, poduzeće za unutrašnju i vanjsku trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i građevinarstvo, p.o. Split s 21 039 dionica nominalne vrijednosti 2.103.900,- DEM ili 51,0%, Acalinović Juraj sa 147 dionica nominalne vrijednosti 14.700,- DEM ili 0,4%, drugi dioničari s 14 573 dionice nominalne vrijednosti 1.457.300,- DEM ili 35,3%, Fond s 4 744 dionice nominalne vrijednosti 474.400,- DEM ili 11,5% (od čega rezerviranih 3 245 dionica nominalne vrijednosti 324.500,- DEM ili 7,9%), Fond poljoprivrednika s 225 dionica nominalne vrijednosti 22.500,- DEM ili 0,5% i Fond radnika s 524 dionice nominalne vrijednosti 52.400,- DEM ili 1,3%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Fondom 56 ugovora za kupnju 7 953 dionica s popustom nominalne vrijednosti 795.300,- DEM ili 19,3% temeljnog kapitala. Raniji i tadašnji kooperanti zaključili su 47 ugovora za kupnju 6 767 dionica uz popust nominalne vrijednosti 676.700,- DEM ili 16,4% temeljnog kapitala. Prvi obrok za dionice s popustom zaposleni, ranije zaposleni te, raniji i tadašnji kooperanti u poljoprivrednoj proizvodnji pojedinačno su uplatili Fondu u ugovorenom roku.

Tijekom 1993. prema većini ugovora zaključenih za kupnju dionica s popustom dioničari su obavljali plaćanja Fondu ugovorenom dinamikom, a tijekom 1994. većina dioničara je prestala otplaćivati dionice.

Fond je 14. svibnja 1997. zaključio s dioničarima 37 dodatka ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, a ugovoren je rok otplate 20 godina. Dva dioničara zaključila su dodatke ugovorima za jednokratnu otplatu 296 dionica uz primjenu popusta od 50,0%.

Nakon zaključivanja dodatka ugovorima većina dioničara nije nastavila otplaćivati dionice, a Fond nije raskidao ugovore, što nije u skladu s odredbama članka 31. stavak 3. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da se ugovor o kupnji dionica s popustom sklopljen na rok 20 godina raskida bez prethodne opomene, ako nisu plaćena tri dospelja obroka. U ožujku 1999. Fond je raskinuo 61 ugovor o prodaji 8 707 dionica s popustom za koje nisu zaključeni dodaci ugovorima te je u portfelj Fonda preneseno 4 911 neotplaćenih dionica, a dioničarima je pripalo 3 796 otplaćenih dionica. Prema evidenciji Fonda za većinu ugovora posljednja uplata evidentirana je tijekom 1994.

U lipnju 1999. Fond je raskinuo 32 ugovora o prodaji 4 539 dionica s popustom za koje su zaključeni dodaci ugovorima te je u portfelj Fonda preneseno 2 447 neotplaćenih dionica, a dioničarima su pripale 2 092 otplaćene dionice. Prema evidenciji Fonda posljednje uplate prema 17 ugovora evidentirane su u 1994., prema četiri ugovora u 1995., prema jednom ugovoru u 1996., prema šest ugovora u 1997. i prema četiri ugovora u 1998.

U listopadu 1999. Fond je raskinuo dva ugovora o prodaji 295 dionica s popustom za koje su zaključeni dodaci ugovorima te je u portfelj Fonda preneseno 145 neotplaćenih

dionica, a dioničarima je pripalo 150 otplaćenih dionica. Posljednje uplate prema navedenim ugovorima evidentirane su u Fondu u veljači 1999.

U prosincu 2002. Fond je raskinuo tri ugovora o prodaji 441 dionice s popustom za koje su zaključeni dodaci ugovorima te je u portfelj Fonda preneseno 167 neotplaćenih dionica, a dioničarima su pripale 274 otplaćene dionice.

Fond nije raskidao ugovore o prodaji dionica s popustom i dodatke ugovorima do ožujka 1999., iako je prema većini ugovora od dana posljednje uplate do dana raskida proteklo i više godina, što nije u skladu s odredbama ugovora i dodataka ugovorima, kojima je utvrđeno da će Fond raskinuti ugovore ili dodatke ugovorima, ukoliko kupci ne plate dva, odnosno tri dospjela obroka.

U razdoblju od ožujka 1999. do prosinca 2002. Fond je raskinuo 98 ugovora o prodaji 13 982 dionica s popustom te je u portfelj Fonda preneseno 7 670 neotplaćenih dionica, a dioničarima je pripalo 6 312 otplaćenih dionica. U cijelosti je otplaćeno 738 dionica s popustom prema pet ugovora.

Uvid u knjigu dionica nije obavljen, jer Društvo nema knjigu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 226. i 227. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da se dionice na ime upisuju u knjigu dionica s oznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica, da u odnosu prema društvu vrijedi kao dioničar, koji ima dionicu što glasi na ime, samo onaj tko je upisan u knjizi dionica te da prijenos dionice društvo upisuje u knjigu dionica.

4.2. Dionice bez popusta

Fond je Društvu HBH p.o. Split prodao 21 039 dionica Društva bez popusta nominalne vrijednosti 2.103.900,- DEM ili 51,0% temeljnog kapitala. Cijena za dionice iznosila je 2.103.900,- DEM na rok otplate pet godina s plaćanjem u polugodišnjim obrocima u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Društvo HBH p.o. Split je 14. travnja 1993. uplatilo Fondu prvi obrok u iznosu 216.701.700,- HRD ili 210.390,- DEM, što je iznosilo 10,0% prodajne cijene. Plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom u ugovorenom roku. Plaćanje obroka društvo HBH p.o. Split nije obavljalo ugovorenom dinamikom, nego je pojedini polugodišnji obrok uplaćivan u više pojedinačnih uplata. Društvo HBH d.o.o. Split je Fondu za dionice ukupno uplatilo 7.469.601,43 kn ili 2.201.673,72 DEM preračunano prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan pojedinih uplata.

Tijekom 1993. uplate su obavljene u iznosu 1.089.232,52 kn ili 420.780,- DEM, u 1994. u iznosu 1.568.864,63 kn ili 421.503,14 DEM, u 1995. u iznosu 969.644,66 kn ili 267.045,33 DEM. Plaćanja su obavljena otkupom potraživanja po oročenim deviznim depozitima (stara štednja) od više poslovnih banaka u iznosu 1.109.328,47 DEM. U 1996. nije obavljena ni jedna uplata za dionice.

Fond nije raskinuo ugovor zbog neredovite otplate, što nije u skladu s odredbama ugovora, kojima je utvrđeno da će Fond raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati jedan obrok

zajedno sa zakonskom kamatom u roku 15 dana od poziva Fonda. Radi naplate potraživanja Fond nije iskoristio garanciju banke koja je bila ugovorena kao instrument osiguranja naplate.

Društvo HBH p.o. Split je u siječnju 1997. uputilo Fondu zahtjev radi produženja roka otplate ostatka duga na 20 godina i radi zamjene garancije banke zalogom otplaćenih dionica. Fond je 13. svibnja 1997. s društvom HBH p.o. Split zaključio dodatak ugovoru o prodaji dionica, kojim je utvrđeno da neplaćeni dug prema osnovnom ugovoru na dan 13. svibnja 1997. iznosi 3.754.340,28 kn, odnosno 1.048.639,82 DEM kojeg se kupac obvezuje uplatiti u 20 polugodišnjih obroka u iznosu 187.717,01 kn, s time da prvi obrok dospijeva 13. studenoga 1997. Ugovoreno je plaćanje kamate u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske, koja se obračunava na neotplaćeni iznos ugovorene cijene i plaća zajedno sa svakim pojedinim obrokom. Za slučaj zakašnjenja s plaćanjem obroka ugovorena je zakonska zatezna kamata, a ukoliko kupac ne uplati jedan polugodišnji obrok s obračunatom kamatom ni nakon proteka tri mjeseca nakon dospijeca, cijeli neotplaćeni iznos duga dospijeva na naplatu odmah. U svrhu osiguranja plaćanja garancija banke zamijenjena je zalogom 11 037 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 1.103.700,- DEM koje se kupac obvezao prenijeti Fondu u roku 15 dana od zaključivanja dodatka ugovoru.

U kolovozu 1997. društvo HBH d.o.o. Split uputilo je Fondu zahtjev za jednokratnu otplatu ostatka duga zamjenom neotplaćenih dionica Društva za potraživanja od poduzeća u sanaciji.

Ugovorom o cesiji zaključenim 11. studenoga 1997. društvo Fintrade d.o.o. Split ustupilo je Društvu HBH d.o.o. Split potraživanja od brodogradnje u ukupnom iznosu 1.082.270,- DEM.

Navedena potraživanja društvo Fintrade d.o.o. Split steklo je cesijom od vjerovnika brodogradilišta, a koja se odnose na društvo Elemeh Trogir u iznosu 610.589,34 DEM, društvo Osiguranje Zagreb d.d. Zagreb u iznosu 336.877,53 DEM i društvo Izomont Rijeka u iznosu 134.803,13 DEM. U ugovoru je navedeno da se spomenuta potraživanja na temelju odluke Vlade, a u skladu s člankom 8. Zakona o sanaciji određenih poduzeća mogu zamijeniti za dionice poduzeća, odnosno trgovačkih društava koji su u vlasništvu Fonda. Također je navedeno da će prenesenim potraživanjima društvo HBH d.o.o. Split podmiriti svoje obveze za dionice Društva prema Fondu.

Fond je prihvatio zahtjev društva HBH d.o.o. Split da na predloženi način otplati dionice te je koncem 1997. i početkom 1998. društvo HBH d.o.o. Split jednokratno otplatilo dionice prijebojem u iznosu 1.092.345,25 DEM.

Fond je 29. prosinca 1997. s društvom HBH d.o.o. Split zaključio ugovor o prijeboju potraživanja između društva HBH d.o.o. Split i Fonda, a u vezi podmirenja obveza društva Kraljevica d.d., Kraljevica društvu Elemeh d.o.o. Trogir u iznosu 610.589,- DEM i društvu Termika d.d., Rijeka u iznosu 54.697,- DEM, društva 3. maj d.d., Rijeka društvu Osiguranje Zagreb d.d., Zagreb u iznosu 336.878,- DEM, društvu Termika d.d., Rijeka u iznosu 18.473,- DEM i društvu Pneumatik d.d., Ploče u iznosu 54.436,- DEM te društva Brodosplit d.d., Split društvu Čistoća d.o.o. Split u iznosu 3.341,- DEM.

Navedena potraživanja ugovorima o cesiji ustupljena su društvu HBH d.o.o. Split. Na temelju ugovora o prijeboju društvo HBH d.o.o. Split obavilo je prijeboj potraživanja prema

Fondu u iznosu 1.078.414,- DEM s potraživanjem Fonda prema Društvu HBH d.o.o. Split za dionice Društva koja na dan zaključivanja ugovora iznose 1.092.298,- DEM. Navedenim prijevodom podmirena je obveza Fonda u provedbi sanacije društva Kraljevica d.d., Kraljevica, društva 3. maj d.d. Rijeka i društva Brodosplit d.d., Split u iznosu 1.078.414,- DEM te obveza društva HBH d.o.o. Split prema Fondu u istom iznosu.

U siječnju 1998. Fond je s društvom HBH d.o.o. Split zaključio dodatak ugovoru o prijevodu međusobnih potraživanja od 29. prosinca 1997., a u vezi podmirenja obaveze društva Kraljevica d.d., Kraljevica društvu Volta d.d. Zagreb u iznosu 13.931,25 DEM. Navedenim prijevodom društvo HBH d.o.o. Split podmirilo je svoju obvezu prema Fondu u iznosu 13.931,25 DEM, a Fond svoju obvezu u provedbi sanacije društva Kraljevica d.d., Kraljevica.

Društvo HBH d.o.o. Split je 13. listopada 1997. prodalo društvu Dalmacijavino Split 21 039 dionica Društva nominalne vrijednosti 210.390,- DEM ili 51,0% temeljnog kapitala za 1.998.705,- DEM plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključivanja ugovora. Ugovoreno je plaćanje prijevodom na dan zaključivanja ugovora. Prijenos, odnosno prodaja je obavljena prije nego što je društvo HBH d.o.o. Split jednokratno otplatilo dionice, a prijenos nije evidentiran u Fondu.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

Nakon postupka pretvorbe neprodanih 2 248 dionica nominalne vrijednosti 224.800,- DEM ili 5,4% preneseno je fondovima, od čega Fondu 1 499 dionica nominalne vrijednosti 149.900,- DEM ili 3,6% te mirovinskim fondovima 749 dionica nominalne vrijednosti 74.900,- DEM ili 1,8%. Fondu je također preneseno 3 245 dionica nominalne vrijednosti 324.500,- DEM ili 7,9% temeljnog kapitala rezerviranih za nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi te je Fond u portfelju imao 4 744 dionice Društva nominalne vrijednosti 474.400,- DEM ili 11,5% temeljnog kapitala.

Tijekom 1999. raskidom 95 ugovora o prodaji 13 541 dionica s popustom u portfelj Fonda preneseno je 7 503 neotplaćenih dionica s popustom nominalne vrijednosti 750.300,- DEM ili 18,2% temeljnog kapitala.

U veljači 1999. Fond je na temelju odredbi članka 21. i članka 27. Zakona o privatizaciji donio rješenje o ustupanju bez naplate 558 dionica Društva nominalne vrijednosti 55.800,- DEM Damiru Zeliću, koji je dionice stekao putem dražbe u kuponskoj privatizaciji.

Također, Fond je u ožujku 1999. na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u postupku kuponske privatizacije 941 dionicu Društva nominalne vrijednosti 94.100,- DEM prenio na tri privatizacijska investicijska fonda s kojima je zaključio ugovore o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije. Ugovorima su priložene izjave kojima Fond daje ovlaštenje stjecateljima dionica za upis prijenosa dionica bez daljnjih pitanja ili pristanka Fonda. Privatizacijskom investicijskom fondu Sunce preneseno je 809 dionica, privatizacijskom investicijskom fondu Pleter 81 dionica i Dom Fondu 51 dionica.

U siječnju 2000. Fond je dao obavijest o poništenju izjave kojom je 51 dionica tijekom 1999. prenesena Dom Fondu te obvezao Društvo da u knjizi dionica poništi upis dionica, a

predmetne dionice ostale su u portfelju Fonda.

Raskidom tri ugovora o prodaji 441 dionice s popustom u prosincu 2002. u portfelj Fonda preneseno je 167 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 16.700,- DEM ili 0,4% temeljnog kapitala.

U vrijeme obavljanja revizije Fond ima u portfelju 10 915 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.091.500,- DEM ili 26,4% temeljnog kapitala, od čega se 3 245 dionica nominalne 324.500,- DEM ili 7,9% odnosi na rezervirane dionice, a mirovinski fondovi 749 dionica nominalne vrijednosti 74.900,- DEM ili 1,8% temeljnog kapitala.

4.4. Sanacija

Društvo je u svibnju 1998. izradilo program sanacije i financijske konsolidacije s prijedlogom mjera za nastavak poslovanja. Za pokriće gubitka koristila bi se sredstva Vlade Republike Hrvatske u iznosu 4.131.295,00 kn (na ime naknade štete od javno proglašene elementarne nepogode koja je bila na Visu 1997.), za tehnološku obnovu vinarije u iznosu 5.616.000,00 kn, podizanje novih nasada 50 hektara vinograda u iznosu 10.080.000,00 kn, nabavu dva traktora za duboko oranje u iznosu 684.000,00 kn, prskalice i drugu opremu za obradu vinograda 666.000,00 kn, otpremnine tehnološkog viška zaposlenika i neisplaćene plaće u iznosu 1.010.000,00 kn, te za podmirenje dijela duga vjerovnicima u iznosu 211.021,66 kn.

Vlada Republike Hrvatske nije donijela odluku o sanaciji Društva, već je prema zaključcima od 12. veljače 1998. za kratkoročni kredit po izravnom zaduženju Društva kod Splitske banke dala jamstvo u iznosu 919.995,62 kn, i u veljači 1999. odobrila sanacijski kredit u iznosu 2.655.590,50 kn.

Društvo je sa Splitskom bankom u veljači 1998. zaključilo ugovor o kreditu u iznosu 1.261.68.80 kn za otkup grožđa roda iz 1997. Rok povrata kredita bio je do jedne godine uz kamatnu stopu 10,0% godišnje. Na zahtjev Društva vezano za spomenuti kredit Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je u skladu sa zaključcima Vlade Republike Hrvatske od 12. veljače 1998. kojima je prihvaćen Program kreditiranja otkupa grožđa na otocima od posebne državne skrbi i izdavanja jamstva, dalo suglasnost Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za davanje jamstva Splitskoj banci u iznosu 919.995,62 kn. Na temelju spomenute suglasnosti Hrvatska banka za obnovu i razvitak za urednu otplatu kredita iz veljače 1998. dala je 26. ožujka 1998. Splitskoj banci garanciju na 919.995,62 kn, a Ministarstvo financija s osnove dane garancije Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak dalo je jamstvo na 919.995,62 kn. Društvo je djelomično podmirilo obvezu po navedenom kreditu. Nakon otvaranja stečaja nad Društvom, Ministarstvo financija je s osnove plaćanja kredita po osnovi izdanog jamstva prijavilo tražbinu u iznosu 1.044.559,45 kn, od čega se na glavicu odnosi 779.120,90 kn i obračunate kamate 265.438,45 kn.

Radi sanacije Društva Vlada Republike Hrvatske je na temelju Zakona o Vladi Republike Hrvatske i odluke o prikupljanju i korištenju posebnih sredstava za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama od 11. ožujka 1999. na sjednici održanoj 25. ožujka 1999. donijela odluku o odobrenju sanacijskog kredita Društvu u iznosu 2.655.590,50 kn.

Predviđeno je da će sredstva odobrenog kredita Društvo koristiti za sljedeće namjene: deblokadu žiro računa u iznosu 1.078.971,68 kn (time podmiriti obvezu za poreze i doprinose

320.419,71 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje 69.207,47 kn, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 73.693,00 kn, Croatia banci 251.757,26 kn, društvu Plovput 6.756,66 kn, Hrvatskom registru brodova 3.515,93 kn, Domu umirovljenika otoka Vis 4.266,34 kn, Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak 239.843,21 kn, Splitskoj banci 79.944,98 kn i Hrvatskim telekomunikacijama 29.567,12 kn), isplatu kooperantima za predano grožđe u 1998. u iznosu 826.618,82 kn i isplatu bruto plaća zaposlenicima za mjesec rujan, listopad, studeni i prosinac 1998., te za siječanj i veljaču 1999. u iznosu 750.000,00 kn. Hrvatska banka za obnovu i razvitak u skladu sa spomenutom odlukom Vlade Republike u ožujku 1999. s Društvom je zaključila ugovor o kreditu na 2.655.590,50 kn. Rok povrata je osam godina uz poček od dvije godine, a kamata iznosi 4,0% godišnje. Prema ugovoru prvi obrok dopijeva na naplatu 31. ožujka 2002. Sredstva kredita tijekom 1999. namjenski su utrošena.

Nakon otvaranja stečajna (8. ožujka 2002.) nad Društvom, Ministarstvo financija dostavilo je 2. srpnja 2002. Trgovačkom sudu u Splitu tražbinu u iznosu 2.949.648,58 kn, od čega se na glavnice odnosi 2.655.590,50 kn i kamatu 294.058,08 kn.

4.5. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 8. ožujka 2002. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Stečajni postupak otvoren je na prijedlog Ministarstva financija, a u spomenutom rješenju obrazloženo je da je tražbina vjerovnika osnovana, a dužnik je nesposoban za plaćanje dospjelih obveza, te je u skladu s odredbama članka 53., 54. i 55. Stečajnog zakona nad Društvom otvoren stečajni postupak. U registar Trgovačkog suda u Splitu otvaranje stečajnog postupka upisano je u travnju 2002., te promjena tvrtke i sudsko imenovanje stečajnog upravitelja. Kod upisa stečajnog postupka Društvo je upisano pod nazivom: Vinogradar, poljoprivredna proizvodnja, dioničko društvo u stečaju, a sjedište je u Visu, Dubrovačka ulica 6.

Nakon otvaranja stečajna vjerovnici su donijeli odluku o prodaji imovine s time da se nastavi poslovanje dužnika.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja od 15. svibnja 2002. na dan otvaranja stečajna (8. ožujka 2002.) knjigovodstvena vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, opreme, materijala i drugih sredstva iznosi 17.754.676,15 kn, a na potraživanja se odnosi 1.074.840,43 kn, što ukupno iznosi 18.829.516,58 kn. Ukupne obveze iskazane su u iznosu 13.957.825,46 kn.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo 38 zaposlenika, od toga 37 u stalnom radnom odnosu i jedan na određeno vrijeme. Nakon otvaranja stečajnog postupka raskinut je radni odnos s 14 zaposlenika, od kojih je s jednim zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme. Navedeno je da u Društvu ne postoji sređena dokumentacija na temelju koje bi se moglo utvrditi koji se postupci vode pred sudovima, a da je prema rješenjima o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka dobivenih od sudova, Društvo u parničnim postupcima kao tužitelj u sedam, a tuženik u osam postupaka. Nadalje je navedeno da su tadašnji proizvodni kapaciteti 130 hektara vlastitog zemljišta u proizvodnji 40 hektara plantažnih nasada vinograda starijih od 20 godina, te je neophodno podizati nove nasade vinove loze, posebno vrste plavac za proizvodnju traženih crvenih vina.

U sastavu proizvodnje postoji i rasadnik palmi koji omogućava godišnju proizvodnju 50 000 komada palmi komercijalnog uzrasta. Predviđeni prihodi i rashodi planirani do konca

2002. omogućuju nastavak poslovanja Društva, a predviđeno je i ostvarenje dobiti u iznosu 650.000,00 kn.

Također je navedeno da bi Društvo neopterećeno obvezama iz prethodnog razdoblja bilo u mogućnosti i pozitivno poslovati, podmirivati tekuće obveze i obveze stečajnog postupka, te djelomično podmiriti obveze stečajnih vjerovnika.

Prema zapisniku stečajnog suda s održanog ročišta 23. ožujka 2004. stečajni upravitelj je priznao tražbine Splitske banke u iznosu 4.580.378,32 kn, te sveukupne tražbine iznose 16.476.348,82 kn. Navedene tražbine odnose se na obveze prema bankama za kredite i kamate u iznosu 3.994.207,93 kn, Ministarstvu financija za odobreni kredit, dano jamstvo, porez na dodanu vrijednost, te porez i prirez na dohodak u iznosu 5.765.045,85 kn, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za neplaćene doprinose s kamatama i dječji dodatak u iznosu 1.106.107,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za doprinose i obračunane kamate u iznosu 604.090,16 kn, te drugim pravnim i fizičkim osobama u iznosu 5.006.897,88 kn. Prema spomenutom zapisniku stečajni upravitelj je obrazložio da Društvo u stečaju nastavlja poslovanje baveći se vinogradarskom djelatnošću, jer se radi o dugogodišnjim nasadima. Dio imovine nastoji se prodati, a jedan dio je već prodan (objekt Pipitovo s pripadajućim zemljištem za iznos 125.980,00 kn i skladišni objekt s cisternom za iznos 95.800,00 kn). Iz poslovanja Društva se pokrivaju troškovi proizvodnje i zaposlenika tako da nastavak poslovanja ne ide na teret stečajne mase. Poteškoće unovčenja imovine otežava činjenica što je zemljište kojim Društvo posluje poljoprivrednog karaktera, i u skladu s odredbama Zakona poljoprivrednom zemljištu je u vlasništvu Republike Hrvatske, te se ne može prodavati. U tijeku su postupci pred nadležnim upravnim tijelima s ciljem da se Društvo prizna pravo vlasništva na navedenom zemljištu. Stoga je kod Ustavnog suda Republike Hrvatske pokrenut postupak ocjene ustavnosti Zakona o poljoprivrednom zemljištu na temelju kojeg je zemljište Društva postalo vlasništvo Republike Hrvatske bez ikakve naknade. Stečajni upravitelj je prisutnim vjerovnicima predložio da se nastavi s prodajom imovine što je i prihvaćeno, s time da se prodaje samo imovina koja je uključena pretvorbom u temeljni kapital Društva, a prema djelomičnom rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 17. svibnja 1999. U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2004) stečajni postupak nije okončan.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Uvid u knjigu dionica nije obavljen, jer Društvo nema knjigu dionica. U nastavku se daje vlasnička struktura dioničara Društva prema podacima dobivenih od Društva.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 25. svibnja 1999.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Dalmacijavino p.o. Split	21 039	51,0
2.	mali dioničari (103)	9 890	24,0
3.	Fond*	8 075	19,5
4.	Fond radnika	524	1,3
5.	Fond poljoprivrednika	125	0,5
6.	Privatizacijski investicijski fond Sunce	809	2,0
7.	Privatizacijski investicijski fond Dom	51	0,1
8.	Privatizacijski investicijsku fond Pleter	81	0,2
9.	Damir Zelić	558	1,4
Ukupno		41 252	100,00

* Od ukupno 8 075 dionica u vlasništvu Fonda 3 245 dionica rezervirano je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za dio nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Iz dokumentacije je vidljivo da do otvaranja stečajnog postupka nije bilo promjena vlasničke strukture, osim što je Fond raskinuo ugovore o prodaji dionica s malim dioničarima. Raskidom ugovora u razdoblju od svibnja 1999. do prosinca 2002. udjel malih dioničara u vlasničkoj strukturi smanjen je za 2 840 dionica ili 6,9% za koliko je povećan udjel Fonda. U portfelj Fonda prenesena je i 51 dionica Dom Fonda.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavilo temeljne financijske izvještaje za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 1992. do 2003. U nastavku u tablici daju se osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2003.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1992. do 2003.

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
	HRD (u 000)	HRD (u 000)	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
Prihodi	233.032	5.275.545	7.241.603	8.849.473	7.050.735	15.249.617	2.668.281	2.799.582	4.521.360	7.690.208	2.364.374	2.164.624
Rashodi	232.529	7.088.922	7.124.704	8.838.952	6.997.102	19.380.912	4.810.966	4.848.611	6.100.449	8.670.124	5.123.946	2.629.926
Dobit	503	-	116.899	10.521	53.633	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak	-	1.813.377	-	-	-	4.131.295	2.142.685	2.049.029	1.579.089	979.916	2.759.572	465.302
Ukupna aktiva	1.319.430	30.239.469	22.635.733	23.794.773	24.824.920	21.966.552	19.742.125	20.696.445	22.590.938	20.602.571	18.482.250	17.069.763
- dugotrajna imovina	903.876	23.662.886	15.357.397	15.335.629	15.239.313	14.764.072	14.744.953	14.189.518	13.647.360	13.045.081	12.448.353	11.691.897
- zalihe	333.878	4.867.245	6.244.567	6.578.913	8.737.580	3.065.688	4.005.371	5.581.096	6.481.207	4.696.609	4.099.076	4.575.875
- potraživanja	55.872	854.328	1.032.533	1.866.354	841.892	4.126.177	991.231	922.425	2.426.584	2.853.895	1.930.424	596.510
- novac i vrijednosni papiri	1.628	855.010	1.236	13.877	6.135	10.615	570	3.406	35.787	6.986	4.397	205.481
- izvanposlovna imovina	24.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	1.319.430	30.239.469	22.635.733	23.794.773	24.824.920	21.966.552	19.742.125	20.696.445	22.590.938	20.602.571	18.482.250	17.069.763
- upisani kapital	939.173	15.679.923	15.679.886	15.679.886	15.679.886	15.679.886	15.679.886	15.679.886	15.679.886	15.679.886	15.679.886	15.679.886
- pričuve	41	8.332.560	9.510	126.409	9.510	9.510	9.510	9.510	9.510	9.510	9.510	9.510
- zadržana dobit	37	-	-	-	114.311	51.201	64.309	64.310	64.309	64.309	64.309	64.310
- dobit tekuće godine	503	-	116.899	10.521	53.633	-	-	-	-	-	-	-
- gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-4.131.295	-2.142.685	-2.049.029	-1.579.089	-979.916	-2.759.572	-465.302
- preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-4.131.295	-6.273.981	-8.323.010	-9.902.099	10.882.015	13.641.587
- obveze	355.353	6.226.986	6.388.932	7.977.957	8.967.580	10.357.250	10.262.400	13.265.749	16.739.332	15.730.881	16.370.132	15.422.946
- odgođeno plaćanje troškova	-	-	440.506	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- izvanposlovna pasiva	24.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	59	58	59	51	48	47	51	45	43	43	38	24

Prema računu dobiti i gubitka Društvo je od pretvorbe za svaku godinu iskazalo gubitak, osim za 1994., 1995., i 1996 kada je ostvarena dobit. Račun dobiti i gubitka, te bilancu za 2002. i 2003. sastavio je stečajni upravitelj.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2003. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 17.069.763,00 kn. Vrijednosno značajniji dio aktive odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 11.691.897,00 kn ili 68,5%, te zalihe u iznosu 4.575.875,00 kn ili 26,8%. Vrijednosno značajniji dio pasive odnosi se na obveze u iznosu 15.679.886,00 kn ili 91,8%. Ukupni gubitak do 2003. i iskazani gubitak za 2003. ukupno iznosi 14.106.889,00 kn i čini 90,0% upisanog kapitala.

Zaduženost Društva na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 26,9%, a na dan 31. prosinca 2002. iznosi 90,4%. Pokazatelji zaduženosti ukazuju na porast financiranja ukupne imovine iz tuđih izvora.

Reviziju financijskih izvještaja za 1993. obavilo je društvo Auditor, d.o.o., Kaštel Sućurac, za 1997. društvo Fiba d.o.o., Zagreb, a za 1999. i 2000. društvo Veritas d.o.o., Split.

Prema revizijskom izvješću za 1997. Društvo je tijekom čitave 1997. imalo blokiran žiro račun. Zbog povećanih financijskih obveza uslijed insolventnosti i visine iskazanog gubitka financijski položaj Društva potiče značajnu sumnju u sposobnost nastavka neograničenog poslovanja.

U revizijskom izvješću za 2000. navedeno je da tekuće obveze premašuju kratkotrajnu imovinu u iznosu 4.765.503,00 kn, a prisutne tekuće obveze prema državnom proračunu, fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, dobavljačima za dospjele a nepodmirene obveze, uz dugotrajnu blokadu žiro računa ukazuju na dvojbu o sposobnosti vremenski neograničenog poslovanja Društva.

Prema izvješću uprave od 31. srpnja 1998. na visinu gubitka za 1997. iskazanog u iznosu 4.131.295,16 kn znatnog utjecaja imala je proljetna pozebica čije su posljedice bile znatno manji urod grožđa u 1997. nego u 1996., te evidentiranje obveza u iznosu 906.000,00 kn obračunanih s osnove ugovora o poslovno tehničkoj suradnji zaključenim s društvom HBH d.o.o., Split u kolovozu 1992. Navedeno je da su spomenute obveze obračunane za petogodišnje razdoblje poslovne suradnje. Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji raskinut je ugovorom o razrješenju međusobnih prava i obveza u svibnju 1998. Odredbama članka 1. navedenog ugovora zaključeno je da je društvo HBH d.o.o., Split obračunalo realizaciju zajedničke proizvodnje s Društvom za 1993., 1994., 1995. i 1996. i od ukupno obračunane realizacije teretilo Društvo za dio iznosa 1.159.124,00 kn.

Odredbama članka 2. istog ugovora utvrđeno je da po obračunu iz članka 1. ovog ugovora Društvo ispostavilo knjižnu notu za ispravak vrijednosti terećenja po ugovoru o poslovno tehničkoj suradnji u iznosu 650.000,00 kn, koja je i prihvaćena.

Odredbama članka 3. utvrđeno je da ugovorne stranke nakon provedene provjere potvrđuju da je cjelokupna dokumentacija poslovanja društva HBH d.o.o., Split i Društva vjerodostojna, te da u skladu sa zapisnikom o usklađivanju međusobnih potraživanja i obveza od 15. siječnja 1998. obveza Društva iznosi 28.017,00 kn. Društvo HBH d.o.o., Split bilo je većinski vlasnik Društva od 8. travnja 1994. do 13. listopada 1997., kada je 51,0% dionica Društva prodalo društvu Dalmacijavino d.o.o., Split.

Kontrolu financijsko-materijalnog poslovanja Društva za 1998. 1999. i 2000. obavila je Financijska policija. U zapisniku o provedenoj kontroli od 18. prosinca 2000. navedeno je da su utvrđene određene nezakonitosti u poslovanju. U lipnju 2001. doneseno je porezno rješenje kojim je naloženo Društvu da radi otklanjanja nezakonitosti u poslovanju na odgovarajuće račune uplati dužne iznose i to: porez na dodanu vrijednost obračunan za razdoblje 1998., 1999. i 2000. u iznosu 512.883,63 kn i kamate u iznosu 153.063,45 kn, posebni porez na alkohol za 1998., 1999. i 2000. u iznosu 467.073,88 kn i kamate u iznosu 137.507,94 kn, porez na dohodak od nesamostalnog rada za 1999 i 2000. u iznosu 180.884,88 kn i kamate u iznosu 17.954,22 kn, doprinos za mirovinsko osiguranje za 1999. i razdoblje siječanj-rujan 2000. u iznosu 297.843,08 kn i kamate u iznosu 29.146,69 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje za 1999. i razdoblje siječanj-lipanj 2000. u iznosu 243.706,20 kn i kamate u iznosu 23.641,45 kn, doprinos za zapošljavanje za 1999. i siječanj-rujan 2000. u iznosu 32.492,95 kn i kamate u iznosu 3.695,69 kn, te doprinos za Hrvatsku gospodarsku komoru za 1999. i razdoblje siječanj-rujan 2000. u iznosu 6.764,40 kn i kamate u iznosu 774,30 kn.

Broj zaposlenika smanjen je s 59 koncem 1992. na 24 zaposlenika koncem 2003. Broj zaposlenika smanjen je zbog odlaska u mirovinu (jedanaest), poslovno uvjetovanog otkaza (18 od kojih četiri zaposlenika radi zatvaranja ugostiteljskog objekta, a 14 nakon otvaranja stečajnog postupka nad Društvom) i sporazumnih raskida radnog odnosa (šest).

U prvom polugodištu 2004. zbog odlaska u mirovinu i sporazumnog raskida radnog odnosa broj zaposlenika smanjen je još za dva, te u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2004.) Društvo ima 22 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vinogradar, Vis.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Vinogradar, Vis, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključen dio građevinskog zemljišta površine 369 m² oznake k.č. 11924 upisano u z.k.ul. broj 4823 k.o. Vis, što nije u skladu odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Na taj način su zemljište i ukupna vrijednost Poduzeća procijenjeni u manjem iznosu za 11.775,- DEM.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 2003. predviđena je sadnja vinove loze na površini od deset hektara godišnje po cijeni ulaganja 35.000,- DEM po jednom hektaru. Predviđena je nabava opreme za punjenje vina u boce, što bi omogućilo izravni plasman gotovih proizvoda na tržište, a time i ostvarenje većih prihoda. U 2003. je predviđena proizvodnja 600 vagona grožđa, 400 vagona vina, deset vagona rakije, 20 vagona eteričnih ulja i 400 000 palmi.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Društvo je nakon pretvorbe zasadilo novi plantažni vinograd površine pet hektara na lokaciji Volijok u vrijednosti 215.195,- DEM, te vinograd površine 6 hektara na lokaciji Kokošinjak u vrijednosti 157.053,- DEM.

Nabavljen je traktor u iznosu 32.000,- DEM, osobni automobil u iznosu 12.000,- DEM, te postrojenje za kontrolirano vrenje mošta u iznosu 75.000,- DEM. Privatnim osobama (kooperantima) su dani robni krediti u sadnicama i drugom materijalu za podizanje vinograda u iznosu 52.387,- DEM. Rok otplate je 15 godina, uz kamatnu stopu 9,0% godišnje i početak tri godine. Na lokaciji Volijok na privatnom zemljištu površine 7 561 m² zasađeni su vinogradi u vrijednosti ulaganja 36.452,- DEM, koji su preneseni kooperantima na temelju ugovora o robnom kreditu uz rok otplate 12 godina i kamatnu stopu 9,0% godišnje. Oprema za punjenje vina u boce nije nabavljena.

Broj zaposlenika je smanjen s 59 koncem 1992. na 22 zaposlenika u srpnju 2004.

S obzirom da je Društvo od 1997. do 2003. poslovalo s gubitkom, da je u ožujku 2002. otvoren stečajni postupak, da su obveze veće od upisanog kapitala te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 29. srpnja 2004. navodi da na Izvješće o obavljenoj reviziji društvenog poduzeća Vinogradar, Vis nema primjedbi. Nadalje navodi da nije u mogućnosti dati očitovanje na pretvorbu društva Vinogradar, Vis iz razloga što u Društvu nema dokumentacije koja se odnosi na postupak procjene i elaborat pretvorbe. Također navodi da je u tijeku procjena vrijednosti stečajnog dužnika, te se prema sadašnjim saznanjima predviđa da će procjena vrijednosti imovine za potrebe stečajnog postupka iznositi oko 31.000.000,00 kn.

- pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Ivan Jambor, dipl. oec.

Vesna Jurec, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Joško Murić, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Miće Radišić, od 7. prosinca 1992. do 28. svibnja 1993.

Ivana Ilić, od 7. prosinca 1992. do 28. svibnja 1993.

Slavko Poduje, od 7. prosinca 1992. do 28. srpnja 1995.

Tatjana Ilić, od 7. prosinca 1992. do 28. svibnja 1993.

Dubravka Zanki, od 7. prosinca 1992. do 28. svibnja 1993

Miroslav Brkić, od 28. svibnja 1993. do 28. srpnja 1995.

Rade Perković, od 28. svibnja 1993. do 28. srpnja 1995.

Joško Murić, od 28. svibnja 1993. do 17. lipnja 1994.

Ante Vojković, od 28. svibnja 1993. do 28. srpnja 1995.

Srećko Roki, od 17. lipnja 1994. do 28. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Stipe Marasović, od 28. svibnja 1993. do 28. srpnja 1995.

Predrag Petričević, od 28. svibnja 1993. do 28. srpnja 1995.

Nikola Bašić, od 28. svibnja 1993. do 28. srpnja 1995.

Miroslav Brkić, predsjednik od 28. srpnja 1995. do 23. ožujka 1998.

Rade Perković, od 28. srpnja 1995. do 23. ožujka 1998.

Slavko Poduje, od 28. srpnja 1995. do 23. ožujka 1998.

Srećko Roki, od 28. srpnja 1995. do 23. ožujka 1998.

Ante Vojković, od 28. srpnja 1995. do 23. ožujka 1998.

Dubravka Arapović, od 23. ožujka 1998.

Joško Murić, od 23. ožujka 1998. do 29. ožujka 2001.

Ivan Pažanin, predsjednik od 23. ožujka 1998.

Nenad Brajčić, od 23. ožujka 1998.

Rade Perković, od 23. ožujka 1998.

4. Direktor ili uprava:

Marko Mihaljević, v.d. direktora od 28. svibnja 1993. do 27. prosinca 1995.,
direktor od 27. prosinca 1995. do 5. svibnja 1998.

Veljko Knezović, direktor od 5. svibnja 1998. do 29. ožujka 2001.

Joško Murić, direktor od 29. ožujka 2001. do 8. ožujka 2002.

Ivo Bućan, stečajni upravitelj od 8. ožujka 2002.